



MESTO KOŠICE

MK/A/2024/09658-05/IV/SLG

Košice, 23.05.2024

## ROZHODNUTIE

### Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

#### rozhodlo:

Podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

#### rozhodnutie o umiestnení stavby

pod názvom „**Výstavba ES a 110 kV vedenia Šebastovce - Barca**“ navrhovaná v území Košického kraja, v okrese Košice IV, MČ Košice – Šebastovce a MČ Košice – Barca, na pozemkoch KN-E parcelné čísla 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 557, 555, 408 a 473/1 474/1 v katastrálnom území Šebastovce, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 299/4, 380/1, 384/2 a 300/2 v katastrálnom území Šebastovce, na pozemkoch KN-E parcelné čísla 473/1, 1529/2, 1528/11, 1528/12, 168/10, 168/11, 168/12, 168/13, 168/14, 168/15, 168/16, 168/17, 168/18, 168/20, 168/21, 168/22, 168/23, 168/24, 167/2, 170, 163, 169/501 a 169/504 v katastrálnom území Barca a na pozemkoch KN-C parcelné čísla 2581/12 a 2581/5 v katastrálnom území Barca tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, pre navrhovateľa:

**Východoslovenská distribučná, a.s.**, Mlynská 31, Košice (IČO: 36 599 361).

#### Popis stavby:

Predmetom územného rozhodnutia je umiestnenie stavby elektrickej transformačnej stanice 110/22 kV a elektrického vzdušného vedenia 110 kV. Účelom stavby je zabezpečenie podmienok pre prevádzku elektrickej distribučnej siete. Stavba bude slúžiť na transformáciu a distribúciu elektriny. Návrh rieši vybudovanie novej elektrickej stanice na transformáciu 110/22 kV a jej pripojenie na VVN vedenie č. 6831 v k. ú. Šebastovce novým VVN vedením 2x110 kV dĺžky 2853,6 m. Výška mrežových stožiarov je plánovaná 28 m až 37 m. Elektrická

stanica bude pripojená na existujúcu obslužnú komunikáciu novým vjazdom. Elektrická stanica bude obsahovať rozvodňu 110 kV, rozvodňu 22 kV, areálové komunikácie, areálové osvetlenie, areálové oplotenie, areálovú kanalizáciu a káblové kanály. V budove spoločných prevádzok bude riadiaci a informačný systém, meranie a regulácia, vlastná spotreba a rozvodňa 22 kV. Transformátory T101 resp. T102 budú zabezpečovať transformáciu napätia z 110 kV na 22 kV. Na reguláciu napätia budú slúžiť tlmivky L1 resp. L2. Transformátor T103 je naplánovaný ako rezerva. Pre kabeláž budú zriadené káblové kanály. V celej R 110 kV budú vybudované základy pre hlavnú a pomocnú oceľovú konštrukciu. Elektrická stanica bude bezobslužná.

#### **Stavba je členená na objekty a prevádzkové súbory:**

- SO 01 Budova spoločných prevádzok (BSP)
- SO 02 Rozvodňa 110 kV
- SO 03 Káblový kanál
- SO 04 Stanovište transformátorov a tlmiviek
- SO 05.1 VVN vedenia
- SO 06.1 Mimoareálové spevnené plochy
- SO 06.2 Vnútroareálové spevnené plochy
- SO 09 Osvetlenie
- SO 10 Oplotenie
- SO 14 Terénne úpravy

#### **Prevádzkové súbory:**

- PS 04 Transformátor a tlmivka
- PS 09 Rozvodňa 110kV
- PS 10 Rozvodňa 22kV
- PS 30 Riadiaci informačný systém
- PS 32 Ochrany 110kV
- PS 33 Meranie a kvalita el. energie
- PS 34 Regulácia napätia transformátorov a ladenie tlmiviek
- PS 50 Vlastná spotreba
- PS 60 Prenosové cesty
- PS 61 Väzby na ASDR

#### **Rozsah stavby:**

SO 05.1 - Dĺžka trasy VVN 2x110 kV:	2,8536 km
SO 01 – SO 04, SO 06.2 – SO 14 - Plocha areálu ES	7 237 m <sup>2</sup>
SO 06.1 Mimoareálové spevnené plochy	400 m <sup>2</sup>

#### **Opis objektov**

**SO 01 Budova spoločných prevádzok** - Jedná sa o jednopodlažnú budovu, bez podpivničenia so sedlovou strechou o maximálnej výške v hrebeni + 5,320 m od kóty + 0,000 m, ktorá bude na úrovni prízemí (1.NP). V budove bude riadiaci a informačný systém, meranie a regulácia, vlastná spotreba a rozvodňa 22 kV. Umiestnenie budovy je v juhovýchodnej časti areálu. Odvedenie dažďovej vody sa navrhuje na zatravněný terén v rámci areálu elektrickej stanice (ES).

Zastavaná plocha SO 01:	291,54 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha SO 01:	255,11 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor SO 01:	1793,00 m <sup>3</sup>

**SO 02 Rozvodňa 110 kV** – navrhované transformátory T101, T102, a T103 budú zabezpečovať transformáciu napätia zo 110 kV na 22 kV. V uzle transformátorov T101 a T102 sa uvažuje s pripojením zhášacích tlmiviek, do uzla transformátora T103 sa uvažuje s pripojením uzlového odporníka R. Pre kabeľáž budú zriadené káblové kanály. V celej R 110 kV budú vybudované základy pre hlavnú a pomocnú oceľovú konštrukciu (HOK, POK). Celková výška HOK, POK bude max. 15 m nad úrovňou upraveného terénu. Celý objekt bude zabezpečený vnútorným oplotením.

**SO 03 Káblový kanál (KK)** – bude betónový v tvare U a z hora prístupný pre uloženie kabeľáže. Max. vnútorný rozmer do šírky 1,25 m a hĺbky 1,50 m. Kanál bude vybavený hákmi pre uloženie sekundárnej kabeľáže. V mieste križovania KK s vnútroareálovou spevnenou plochou bude KK dimenzovaný na prejazd nákladným autom (15 t).

**SO 04 Stanovište transformátorov a tlmiviek** - Výstavba nových stanovišť transformátorov (bez strechy). Záchytná jama na stanovišti transformátora musí zachytiť 100% objemu oleja (15 ton) vrátane dažďových zrážok. Základ pod transformátorom s variabilným rozchodom koľajníc. Výstavba nových stanovišť tlmiviek (bez strechy). Záchytná jama na stanovišti tlmivky musí zachytiť 100% objemu oleja (3 tony) vrátane dažďových zrážok. Obidve stanovištia budú dimenzované na výkon tlmivky 8700 kVAr. Vedľa budovy spoločných prevádzok budú umiestnené transformátory vlastnej spotreby v betónovom kiosku štandardných rozmerov 3 m x 2,1 m.

**SO 05.1 VVN vedenia** – Predmetom je umiestnenie nového vzdušného vedenia veľmi vysokého napätia. Stožiare VVN vedenia – budú oceľové pozinkované mrežovej konštrukcie s usporiadaním vodičov do tvaru „súdok“, dimenzované pre dvojité vedenie. Navrhovaná výška stožiarov je 28 m až 37 m, pričom presná výška jednotlivých stožiarov bude vyšpecifikovaná v projektovej dokumentácii pre stavebné konanie.

VVN vedenie 2 x 110 kV: 2853,6 m  
Stožiar mrežový: 11 ks

**SO 06.1 Mimoareálové spevnené plochy** - Objekt rieši pripojenie areálu na miestnu komunikáciu s asfaltovým povrchom. Dimenzovanie vjazdu na dovoz výkonových transformátorov min. 63 t. Vzďialenosť vstupnej brány od miesta pripojenia na komunikáciu je cca 16 m a šírka v mieste pripojenia cca 40 m. Šírka v mieste vstupnej brány cca 10 m.

**SO 06.2 Vnútroareálové spevnené plochy** - Objekt rieši spevnenú štrkovú plochu v priestore rozvodne 110 kV a vnútroareálové plochy s asfaltovým, resp. asfaltov-betónovým povrchom. Odvedenie dažďových vôd do trávnatého resp. štrkového povrchu v rámci areálu ES. Spevnené plochy budú slúžiť pre údržbu zariadení. ES bude bezobslužná.

**SO 09 Osvetlenie** - Areálové osvetlenie bude riešené osvetľovacími LED telesami, ktoré budú osadené na stĺpoch okolo celého areálu. Napojenie osvetlenia bude riešene z hlavného rozvádzača, ktorý bude umiestnený v BSP. Pracovné osvetlenie bude riešené osvetľovacími LED telesami, ktoré môžu byť umiestnené na HOK v R110 kV. Ovládanie osvetlenia bude z hlavného rozvádzača v BSP.

**SO 10 Oplotenie** – je navrhnuté v lichobežníkovom tvare umiestnené na pozemkoch KN-E parcelné čísla 169/501 a 163 v katastrálnom území Barca. Oplotenie je navrhnuté z plotových panelov so žiletkovou nadstavbou do max. výšky 2,4 m vrátane podhrabových dosiek v rámci pozemku areálu. V miestach kde nie je možné zrealizovať podhrabové dosky bude oplotenie

ukotvené na betónový múrik. Súčasťou oplotenia je vstupná elektrická posuvná brána šírky min. 6 m a jednokrídlová bránka. Celková dĺžka oplotenia bude približne 330 m.

**SO 14 Terénne úpravy** - V rámci hrubých terénnych úprav HTU sa uskutoční skryvka ornice, vyrovnanie terénu a úprava prístupu na stavenisko. Po zrealizovaní stavby bude terén urovnaný a upravený v areáli elektrickej stanice zatravnením v priestore R110kV bude štrkový povrch. V trase VVN vedenia bude uskutočnená biologická a technická rekultivácia poľnohospodárskej pôdy.

**Opis prebiehajúcich hraníc územia:**

Navrhované vzdušné VVN vedenie bude napojené z existujúceho vzdušného VVN vedenia na pozemku KN-C parcelné číslo 297/1 v katastrálnom území Šebastovce, ďalej pokračuje východným smerom v súbehu s pásom vysokého drevinového porastu až po železničnú trať, ktorú križuje a ďalej pokračuje východným smerom v línii po poľnohospodársky obrábaných pozemkoch vo voľnej krajine, na pozemku KN-C parcelné číslo 2570/1 v katastrálnom území Barca sa trasa vedenia lomí a pokračuje juhovýchodným smerom k navrhovanej elektrickej stanici, súbežne s areálom ČOV a pred zaústením do navrhovanej elektrickej stanice sa ešte dva krát lomí na pozemku KN-C parcelné číslo 2581/1 v katastrálnom území Barca. Elektrická transformačná stanica sa navrhuje na pozemku KN-C parcelné číslo 2581/1 v katastrálnom území Barca s dopravným napojením na miestnu komunikáciu na pozemku KN-C parcelné číslo 297/1 v katastrálnom území Barca.

Podrobnejšie podľa predloženej a stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia – koordinačnej situácii, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom líniovej stavby je oprávnená osoba Ing. Martin Berezňanin - autorizovaný stavebný inžinier, č. osvedčenia 6581\*A2, Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice (IČO: 36 599 361). Projektantom stavby elektrickej stanice je oprávnená osoba Ing. Miroslav Jankovik - autorizovaný stavebný inžinier, č. osvedčenia 6581\*A2, Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice (IČO: 36 599 361).
2. Stavebný objekt SO 01 Budova spoločných prevádzok sa osadí na pozemku KN-E parcelné číslo 169/501 v katastrálnom území Barca a to:  
Odstupy stavby od hraníc susedných pozemkov:  
od parcely číslo 2582/1 (t.j. severnej strany) – 30,8 m  
od parcely číslo 2581/4 (t.j. južnej strany) – 8,3 m
3. Stavebný objekt SO 02 Rozvodňa 110 kV sa osadí na pozemku KN-E parcelné číslo 169/501 v katastrálnom území Barca.
4. Stavebný objekt SO 03 Káblový kanál (KK) sa osadí na pozemku KN-E parcelné číslo 169/501 v katastrálnom území Barca.
5. Stavebný objekt SO 04 Stanovište transformátorov a tlmiviek sa osadí na pozemku KN-E parcelné číslo 169/501 v katastrálnom území Barca.
6. Stavebný objekt SO 05.1 VVN vedenia sa osadí na pozemkoch KN-E parcelné čísla 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 557, 555, 408 a 473/1 v katastrálnom území Šebastovce, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 299/4, 380/1, 384/2 a 300/2 v katastrálnom území Šebastovce, na pozemkoch KN-E parcelné čísla 473/1, 1529/2, 1528/11, 1528/12, 168/10, 168/11, 168/12, 168/13, 168/14, 168/15, 168/16, 168/17, 168/18, 168/20, 168/21, 168/22, 168/23, 168/24, 167/2, 170, 163, 169/501 a 169/504 v katastrálnom území Barca a na pozemkoch KN-C parcelné čísla 2581/12 a 2581/5 v katastrálnom území Barca.

7. Stavebný objekt SO 06.1 Mimoareálové spevnené plochy sa osadí na pozemku KN-E parcelné číslo 169/501 v katastrálnom území Barca.
8. Stavebný objekt SO 06.2 Vnútroareálové spevnené plochy sa osadí na pozemkoch KN-E parcelné čísla 169/501 a 163 v katastrálnom území Barca.
9. Stavebný objekt SO 09 Osvetlenie sa osadí na pozemkoch KN-E parcelné čísla 169/501 a 163 v katastrálnom území Barca.
10. Stavebný objekt SO 10 Oplotenie sa osadí na pozemkoch KN-E parcelné čísla 169/501 a 163 v katastrálnom území Barca.
11. Stavebný objekt SO 14 Terénne úpravy sa uskutoční na pozemkoch KN-E parcelné čísla 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 557, 555, 408 a 473/1 474/1 v katastrálnom území Šebastovce, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 299/4, 380/1, 384/2 a 300/2 v katastrálnom území Šebastovce, na pozemkoch KN-E parcelné čísla 473/1, 1529/2, 1528/11, 1528/12, 168/10, 168/11, 168/12, 168/13, 168/14, 168/15, 168/16, 168/17, 168/18, 168/20, 168/21, 168/22, 168/23, 168/24, 167/2, 170, 163, 169/501 a 169/504 v katastrálnom území Barca a na pozemkoch KN-C parcelné čísla 2581/12 a 2581/5 v katastrálnom území Barca.
12. Projektová dokumentácia stavby musí byť podľa § 45 ods. 2c, 4 a 5 stavebného zákona vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
13. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí.
14. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov ako podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie.
15. Pri projektovaní stavby a jej súbehu a krížení s inými inžinierskymi sieťami dodržať platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.
16. Vypracovanú projektovú dokumentáciu je potrebné predložiť dotknutým orgánom a správcom verejných sietí na posúdenie.
17. Pri spracovaní projektovej dokumentácie je projektant povinný uplatniť vyhlášku č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
18. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník je povinný predložiť doklady a projektovú dokumentáciu stavby v súlade s § 58 stavebného zákona a § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

#### Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti navrhovanému umiestneniu líniovej stavby.

V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

#### **Odôvodnenie**

Navrhovateľ Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice (IČO: 36 599 361) podal dňa 04.12.2023 na tunajšom stavebnom úrade mesta Košice, pracovisko Košice - Juh návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „Výstavba ES a 110 kV vedenia Šebastovce - Barca“ navrhovaná v území Košického kraja, v okrese Košice IV,

MČ Košice – Šebastovce a MČ Košice – Barca, na pozemkoch KN-E parcelné čísla 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 557, 555, 408 a 473/1 474/1 v katastrálnom území Šebastovce, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 299/4, 380/1, 384/2 a 300/2 v katastrálnom území Šebastovce, na pozemkoch KN-E parcelné čísla 473/1, 1529/2, 1528/11, 1528/12, 168/10, 168/11, 168/12, 168/13, 168/14, 168/15, 168/16, 168/17, 168/18, 168/20, 168/21, 168/22, 168/23, 168/24, 167/2, 170, 163, 169/501 a 169/504 v katastrálnom území Barca a na pozemkoch KN-C parcelné čísla 2581/12 a 2581/5 v katastrálnom území Barca. Dňom podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby bolo začaté územné konanie.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 14.12.2023 zaplatený vo výške 1 000,- € slovom tisíc eur, podľa pol. 59 písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Pozemok KN-E parcelné číslo 559 v katastrálnom území Šebastovce je vo vlastníctve viacerých vlastníkov, podľa listu vlastníctva č. 1039.

Pozemok KN-E parcelné číslo 560 v katastrálnom území Šebastovce je vo vlastníctve viacerých vlastníkov, podľa listu vlastníctva č. 409.

Pozemok KN-E parcelné číslo 561 v katastrálnom území Šebastovce je vo vlastníctve Marcela Il'ková, Matičná 24, 040 17 Košice, Mária Hrabkovská, Rybárska 12, 044 42 Rozhanovce, Maroš Kuruc, Svetlá pusta 1419/10, 040 17 Košice, podľa listu vlastníctva č. 1113.

Pozemok KN-E parcelné číslo 562 v katastrálnom území Šebastovce je vo vlastníctve Mária Horváthová, Rybárska 12, 044 42 Rozhanovce, podľa listu vlastníctva č. 460.

Pozemok KN-E parcelné číslo 563 v katastrálnom území Šebastovce je vo vlastníctve Ing. Viera Kováčová, Bazalková 16, 040 17 Košice, Milan Vašínský, Repíková 57, 040 17 Košice, Ladislav Vašínský, Podbeľová 198/8, 040 17 Košice, Monika Košťanská, Prasličková 724/1, 040 17 Košice, podľa listu vlastníctva č. 736.

Pozemok KN-E parcelné číslo 564 v katastrálnom území Šebastovce je vo vlastníctve viacerých vlastníkov, podľa listu vlastníctva č. 332.

Pozemok KN-E parcelné číslo 565 v katastrálnom území Šebastovce je vo vlastníctve Imrich Semnický, Šebastovce 7, 040 17 Košice, podľa listu vlastníctva č. 305.

Pozemok KN-E parcelné číslo 566 v katastrálnom území Šebastovce je vo vlastníctve Viera Lesová, Repíková 47, 040 17 Košice, podľa listu vlastníctva č. 817.

Pozemok KN-E parcelné číslo 567 v katastrálnom území Šebastovce je vo vlastníctve MVDr. Ľuboš Tatranský, Málinec 13, 985 26 Málinec, podľa listu vlastníctva č. 662.

Pozemok KN-E parcelné číslo 557 v katastrálnom území Šebastovce je vo vlastníctve Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice, IČO: 691 135, podľa listu vlastníctva č. 661.

Pozemok KN-E parcelné číslo 555 v katastrálnom území Šebastovce je vo vlastníctve viacerých vlastníkov, podľa listu vlastníctva č. 661.

Pozemky KN-C parcelné čísla 299/4, 380/1, 384/2, 300/2 v katastrálnom území Šebastovce, sú vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 811 09 Bratislava, IČO: 31 364 501, podľa listu vlastníctva č. 566.

Pozemok KN-E parcelné číslo 408 v katastrálnom území Šebastovce, je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenský pozemkový fond, Budková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345, podľa listu vlastníctva č. 620.

Pozemok KN-E parcelné číslo 473/1 v katastrálnom území Šebastovce je vo vlastníctve Mária Durbáková, Matičná 42, 040 17 Košice, podľa listu vlastníctva č. 609.

Pozemok KN-E parcelné číslo 474/1 v katastrálnom území Šebastovce je vo vlastníctve viacerých vlastníkov, podľa listu vlastníctva č. 987.

Pozemok KN-E parcelné číslo 473/1 v katastrálnom území Barca je vo vlastníctve

Mária Durbáková , Matičná 42, 040 17 Košice, podľa listu vlastníctva č. 3615.

Pozemok KN-E parcelné číslo 1529/2 v katastrálnom území Barca je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Martinská 49, 821 05 Bratislava, IČO: 36 022 047, podľa listu vlastníctva č. 3700.

Pozemok KN-E parcelné číslo 1528/11 v katastrálnom území Barca je vo vlastníctve viacerých vlastníkov, podľa listu vlastníctva č. 3038.

Pozemok KN-E parcelné číslo 1528/12 v katastrálnom území Barca je vo vlastníctve viacerých vlastníkov, podľa listu vlastníctva č. 1168.

Pozemok KN-E parcelné číslo 168/10 v katastrálnom území Barca je vo vlastníctve Marta Bakšiová, Hlavná 34/31,044 13 Valaliky, Vladimír Sajko, Nováčany, č. 77, 044 22 Košice, podľa listu vlastníctva č. 2843.

Pozemok KN-E parcelné číslo 168/11 v katastrálnom území Barca je vo vlastníctve viacerých vlastníkov, v správe: Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, IČO: 17 335 345, podľa listu vlastníctva č. 2842.

Pozemok KN-E parcelné číslo 168/12 v katastrálnom území Barca je vo vlastníctve viacerých vlastníkov, podľa listu vlastníctva č. 2663.

Pozemok KN-E parcelné číslo 168/13 v katastrálnom území Barca je vo vlastníctve viacerých vlastníkov, v správe: Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, IČO: 17 335 345, podľa listu vlastníctva č. 2686.

Pozemok KN-E parcelné číslo 168/14 v katastrálnom území Barca je vo vlastníctve viacerých vlastníkov, podľa listu vlastníctva č. 2651.

Pozemok KN-E parcelné číslo 168/15 v katastrálnom území Barca je vo vlastníctve viacerých vlastníkov, v správe: Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, IČO: 17 335 345, podľa listu vlastníctva č. 2841.

Pozemok KN-E parcelné číslo 168/16 v katastrálnom území Barca je vo vlastníctve Darina Hegeđušová, Kokšov - Bakša 168, 044 13 Kokšov, podľa listu vlastníctva č. 2840.

Pozemok KN-E parcelné číslo 168/17 v katastrálnom území Barca je vo vlastníctve Mária Kováčová, Zvoničná 53, 044 13 Valaliky-Buzice, Leško Jozef, Slnečná 13, 044 13 Valaliky, Gabriel Eliaš, Košťany 148, 044 13 Valaliky, podľa listu vlastníctva č. 2657.

Pozemok KN-E parcelné číslo 168/18 v katastrálnom území Barca je vo vlastníctve viacerých vlastníkov, v správe: Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, IČO: 17 335 345, podľa listu vlastníctva č. 2839.

Pozemok KN-E parcelné číslo 168/20 v katastrálnom území Barca je vo vlastníctve viacerých vlastníkov, podľa listu vlastníctva č. 2837.

Pozemok KN-E parcelné číslo 168/21 v katastrálnom území Barca je vo vlastníctve viacerých vlastníkov, podľa listu vlastníctva č. 2836.

Pozemok KN-E parcelné číslo 168/22 v katastrálnom území Barca je vo vlastníctve viacerých vlastníkov, podľa listu vlastníctva č. 2683.

Pozemok KN-E parcelné číslo 168/23 v katastrálnom území Barca je vo vlastníctve Ing. Anton Lacko, Buzice 46, 044 13 Valaliky, Jozef Lacko, Hlavná 43, 044 13 Valaliky Buzice, Marta Tomečková, Horná Úvrať 223/14, 044 13 Valaliky-Buzice, podľa listu vlastníctva č. 2835.

Pozemok KN-E parcelné číslo 168/24 v katastrálnom území Barca je vo vlastníctve viacerých vlastníkov, podľa listu vlastníctva č. 2834.

Pozemok KN-E parcelné číslo 167/2 v katastrálnom území Barca je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe: Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, IČO: 17 335 345, podľa listu vlastníctva č. 1206.

Pozemok KN-C parcelné číslo 2581/12 v katastrálnom území Barca je vo vlastníctve viacerých vlastníkov, podľa listu vlastníctva č. 4053.

Pozemok KN-C parcelné číslo 2581/5 v katastrálnom území Barca je vo vlastníctve Ing. Štefan Dióssy, Nemcovej 2, 040 01, Košice, podľa listu vlastníctva č. 3908.

Pozemok KN-E parcelné číslo 170 v katastrálnom území Barca je vo vlastníctve Klára Krčmeriová, Moyzesova 22, 040 01 Košice, MUDr. Ľubica Veselá, Moyzesova 22, 040 01 Košice, podľa listu vlastníctva č. 2562.

Pozemok KN-E parcelné číslo 163 v katastrálnom území Barca je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe: Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, IČO: 17 335 345, podľa listu vlastníctva č. 1206.

Pozemok KN-E parcelné číslo 169/501 v katastrálnom území Barca je vo vlastníctve Klára Krčmeriová, Moyzesova 22, 040 01 Košice MUDr. Ľubica Veselá, Moyzesova 22, 040 01 Košice, podľa listu vlastníctva č. 2562.

Pozemok KN-E parcelné číslo 169/504 v katastrálnom území Barca je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe: Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, IČO: 17 335 345, podľa listu vlastníctva č. 1206.

K pozemkom, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, má navrhovateľ iné právo v súlade s § 139 ods. 1 stavebného zákona v zmysle ust. § 11 ods. 1 písmeno f) zákona č. 251/2012 Z.z., o energetike v znení neskorších predpisov.

Podľa § 38 stavebného zákona, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

Podľa § 108 ods. 2 písm. a) stavebného zákona sa jedná o verejnoprospešnú stavbu podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie, pre ktorú je možno pozemky vyvlastniť vo verejnom záujme.

V záväznej časti územného plánu HSA Košice, zmeny a doplnky č. 19/2021, časť 019, zmena 181, je stavba zaradená medzi verejnoprospešné stavby. Záväzná časť územného plánu bola schválená uznesením mestského zastupiteľstva č. 1103, zo dňa 9. septembra 2022 a vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Košice č. 39.

Na základe uvedeného stavebný úrad konštatuje, že stavba je stavbou vo verejnom záujme a je možné pre ňu uplatniť postup podľa § 38 stavebného zákona.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal rozhodnutie pod č. OU-KE-OSZP3-2023/011234-015 zo dňa 14.03.2023, v ktorom v rámci zisťovacieho konania, posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Juh, v zmysle § 36 stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou dňa 31.01.2024 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 21.03.2024 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) vyvesená dňa 08.02.2024 a zvesená dňa 23.02.2024 a informatívne na mestskej časti Košice - Šebastovce vyvesená dňa 12.02.2024 a zvesená dňa 28.02.2024.

V zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým



počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Na konanie boli prizvaní účastníci konania v zmysle § 34 stavebného zákona. Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Na ústnom pojednávaní bol prerokovaný predložený návrh stavby. Účastníci konania boli oboznámení s majetkovoprávnym stavom veci, s projektovou dokumentáciou stavby a predloženými dokladmi a vyjadreniami resp. stanoviskami dotknutých orgánov.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním nikto z účastníkov konania neuplatnil námietku k predloženému návrhu umiestnenia stavby.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č. OU-KE-OSZP3-2024/015574-002 zo dňa 19.03.2024 záväzné stanovisko o súlade projektu pre územné konanie so zákonom a s podmienkami určenými v predmetnom rozhodnutí zo zisťovacieho konania.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou líniovou stavbou, je spracovaná a schválená územnoplánovacia dokumentácia pod č. 1103 zo dňa 09.09.2022. Predmetná líniová stavba je navrhnutá ako verejnoprospešná stavba a je v súlade s ÚPN HSA Košice.

K návrhu pre vydanie územného rozhodnutia boli primerane k povahe a rozsahu stavby doložené potrebné doklady v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Oprávnené požiadavky pre spracovanie projektovej dokumentácie, vyplývajúce z písomných vyjadrení dotknutých orgánov ako aj stanovísk správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí, stavebný úrad zosúladil a zakomponoval do podmienok, uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia. Požiadavky, ktoré sa týkali samotného uskutočňovania stavby, resp. jej budúceho užívania, budú predmetom prerokovania a vyhodnotenia v nasledujúcich konaniach.

Stavebný úrad v rámci územného konania preskúmal predložený návrh a predloženú dokumentáciu pre územné konanie a posúdil, že umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade so všeobecnými požiadavkami na výstavbu obsahnutými najmä § 47 stavebného zákona ako aj s vyjadreniami dotknutých orgánov podľa povahy veci.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, posúdilo návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona, v spojení s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistilo, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie podľa § 140c ods.8 stavebného zákona aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona lehota na podanie odvolania podľa odseku 8 je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.



Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

### Doručí sa

1. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice  
+ odsúhlasený návrh umiestnenia stavby
2. Účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – v trase navrhovaného vedenia.

### Na vedomie















1. Ing. Martin Berezňanin, Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice (projektant)
2. Ing. Miroslav Jankovik, Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice (projektant)
3. Mestská časť Košice – Barca, Abovská 32, Košice + informatívna verejná vyhláška
4. Mestská časť Košice – Šebastovce, Podbeľová 1, Košice + informatívna verejná vyhláška
5. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody

- a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
  9. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, Komenského 52, Košice
  10. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, Komenského 52, Košice
  11. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
  12. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
  13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
  14. Mesto Košice, ref. špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, Tr. SNP 48/A, Košice
  15. Mesto Košice, ref. životného prostredia a energetiky, Tr. SNP 48/A, Košice
  16. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
  17. KR Policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, Košice
  18. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
  19. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 82519 Bratislava
  20. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
  21. Tepelné hospodárstvo s.r.o., Komenského 7, Košice
  22. MH Teplárenský holding, a.s. - závod Košice, Teplárenská 3, Košice
  23. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
  24. Orange Slovensko a.s., Námestie osloboditeľov 1/3377, OC Aupark, 040 01 Košice
  25. Veolia Energia Východné Slovensko s.r.o., Moldavská cesta 8/A, Košice
  26. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
  27. Delta OnLine s.r.o., Pri salaši 2 040 17 Košice
  28. SWAN KE s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, Košice
  29. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
  30. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, Košice
  31. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice
  32. Technická inšpekcia SR, Južná trieda 95, Košice
  33. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
  34. HYDROMELIORÁCIE, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
  35. Železnice slovenskej republiky, oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia elektrotechniky a energetiky, Štefánikova 60, 041 50 Košice
  36. Železnice slovenskej republiky, oblastné riaditeľstvo Košice, Kasárenské námestie 11, 041 50 Košice
  37. Železnice slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
  38. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, Bratislava 810 05

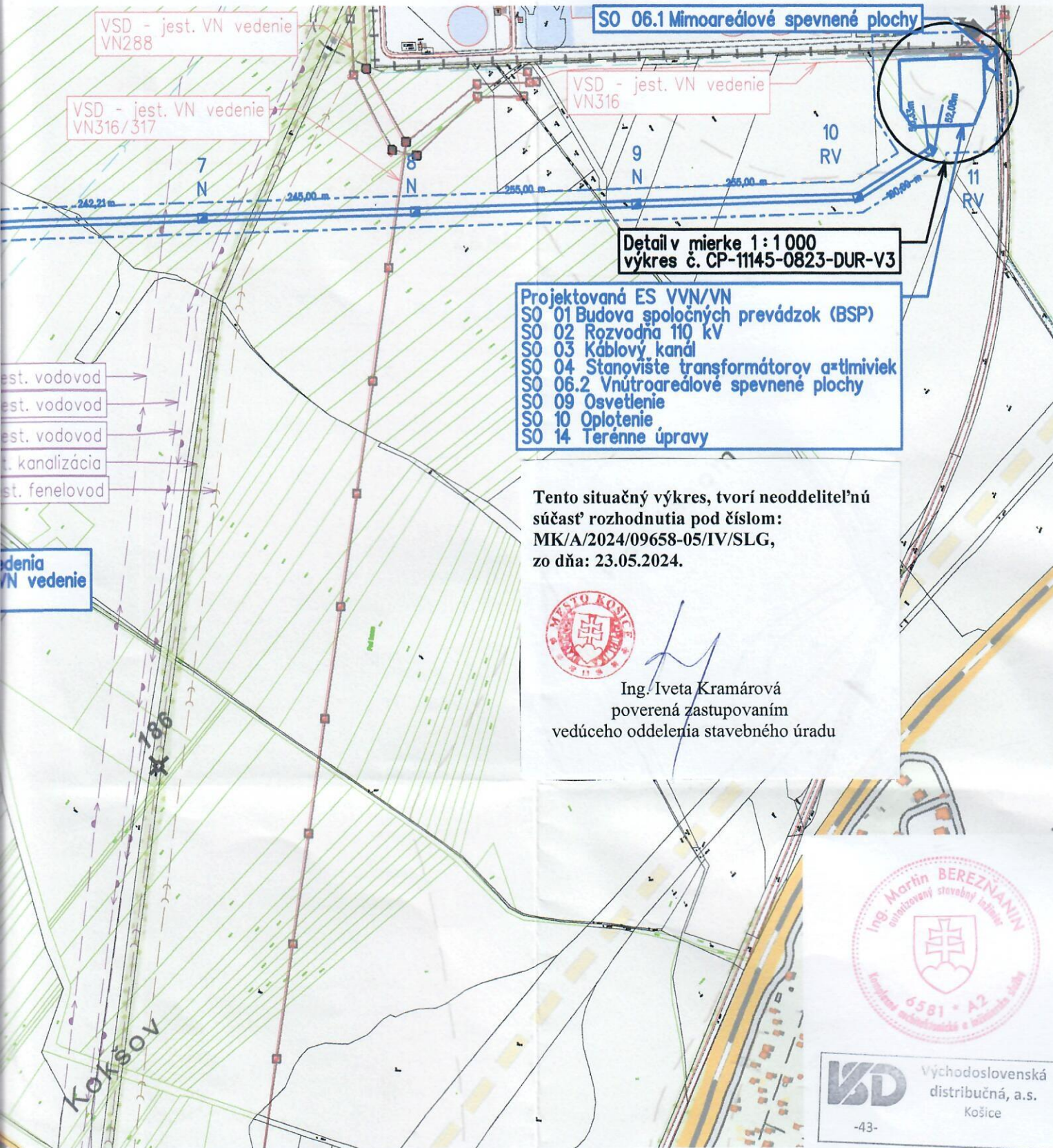
Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.



**Legenda:**

- SO 05.1 VVN vedenia
-  - projektovaná ES VVN/VN
- ochranné pásmo projektovaných VVN zariadení
-  - projektovaný podporný bod VVN
-  - demontáž podporného bodu VVN
-  - jest. vzdušné VVN vedenie
-  - jest. vzdušné VN vedenie
-  - jest. VN vedenie uložené v zemi
-  - jest. VTL plynovod SPP
-  - jest. kanalizácia - VVS
-  - jest. vodovod - VVS
-  - jest. kanalizácia - USS
-  - jest. vodovod - USS
-  - jest. oznamovacie vedenie - Telekom
-  - jest. oznamovacie vedenie - Delta
-  - jest. oznamovacie vedenie - FibreNet





Detail v mierke 1 : 1 000  
výkres č. CP-11145-0823-DUR-V3

- Projektovaná ES VVN/VN
- SO 01 Budova spoločných prevádzok (BSP)
  - SO 02 Rozvodňa 110 kV
  - SO 03 Káblový kanál
  - SO 04 Stanovište transformátorov a tmiviek
  - SO 06.2 Vnútroareálové spevnené plochy
  - SO 09 Osvetlenie
  - SO 10 Oplotenie
  - SO 14 Terénne úpravy

Tento situačný výkres, tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia pod číslom: MK/A/2024/09658-05/IV/SLG, zo dňa: 23.05.2024.



Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu



**VSD** Východoslovenská  
distribučná, a.s.  
Košice

Mapové podklady : Informačný systém katastra nehnuteľností  
© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Martin Berezňanin	SADA		
VEDÚCI PROJEKTU	Ing. Martin Berezňanin			
PROJEKTANT	Ing. Peter Beliš			
VEDÚCI ÚTVARU	Ing. Martin Hajduk			
STAVEBNÍK	Východoslovenská distribučná a.s.			
MIESTO STAVBY	Košice-Šebastovce, Košice-Barca, k.ú. Šebastovce, Barca	STUPEŇ	DÚR	
NÁZOV STAVBY	Výstavba ES a 110 kV vedenie Šebastovce - Barca	ČÍSLO ZÁKAZKY	CP11145	ČÍSLO VÝKRESU <b>1</b>
NÁZOV VÝKRESU	Situácia k územnému rozhodnutiu	DÁTUM	04/2024	
		FORMÁT	2xA4	
		MIERKA	1 : 6 000	